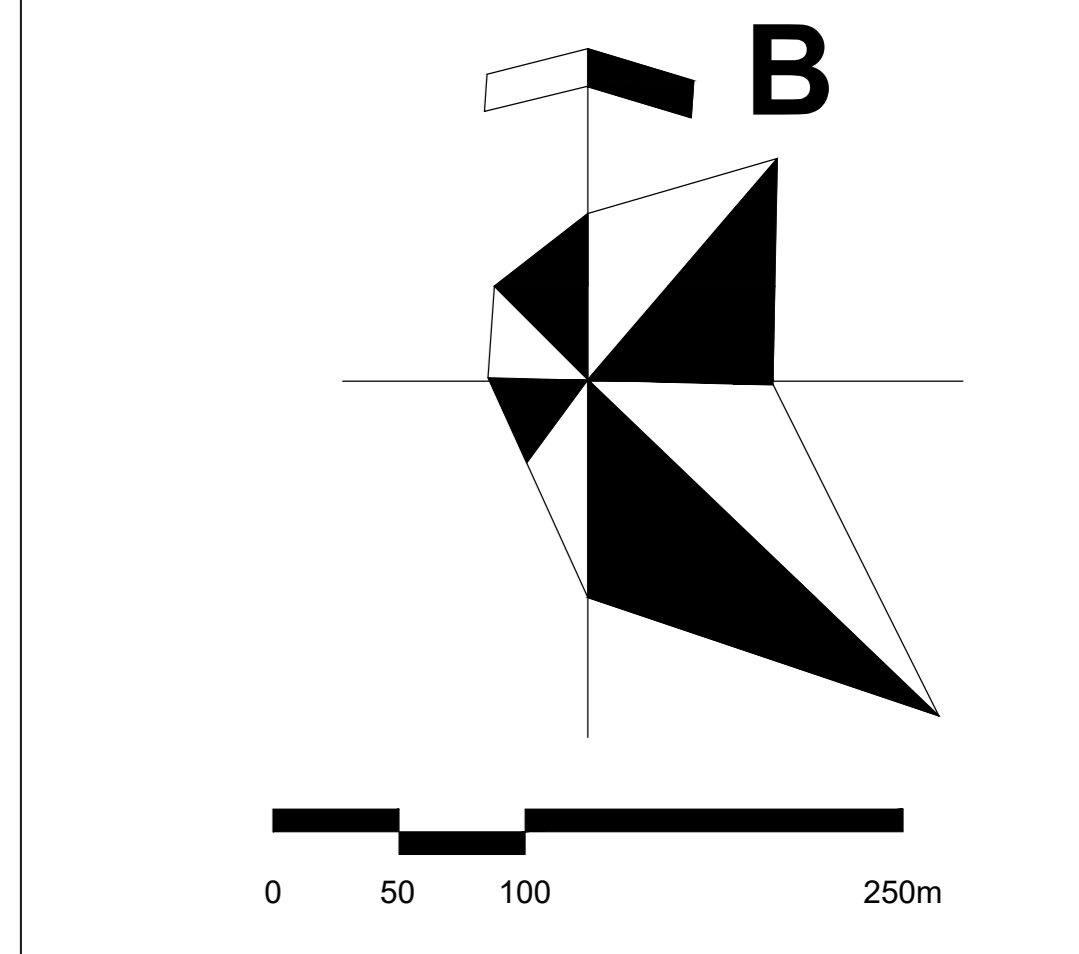


VỊ TRÍ, RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH THUỘC CÁC Ồ QUY HOẠCH TRONG QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II, TỶ LỆ 1/500 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÉ DUYỆT, VỚI TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 76.432 M².

PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

- ĐẤT Ở THẤP TẦNG TẠI VỊ TRÍ Ồ ĐẤT I.C.41-NO Ả GIAO THÔNG NỘI BỘ: QUY MÔ KHOẢNG 43.818 M²;
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ CV2: QUY MÔ KHOẢNG 12.706 M²;
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ồ IV.L.66-HC: QUY MÔ KHOẢNG 1.189 M²;
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON IV.L.65-MG: QUY MÔ KHOẢNG 5.949 M²;
- ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG 17-THPT: QUY MÔ KHOẢNG 12.070 M²;



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 2
 - RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
 - ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
 - ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
 - ĐẤT Ở THẤP TẦNG (NHÀ VƯỜN, BIỆT THỰ)
 - ĐẤT Ở CAO TẦNG KẾT HỢP DỊCH VỤ
 - ĐẤT TRƯỜNG THPT
 - ĐẤT TRƯỜNG THCS
 - ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ồ
 - ĐẤT CÔNG CỘNG, THƯƠNG MẠI HỖN HỢP
 - ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ồ
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
 - HỒ, AO, ĐÁM
- I: KÝ HIỆU ĐẤT**
II: DIỆN TÍCH ĐẤT (M²)
III: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
IV: TẦNG CAO TRUNG BÌNH (TẦNG)
V: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)

lên cầu Thăng Long

Khu vực nút giao thông khác cốt, sẽ được nghiên cứu ở dự án riêng

Phần đất nút giao thông NAM THĂNG LONG sẽ thực hiện theo dự án riêng (diện tích: 1,35 ha)

đi đồng Ngạc

đi đường Xuân Thủy

đi đường Xuân Thủy

đi đường Lạc Long Quân

đi cầu Giấy

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH - XÁC NHẬN:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II, TỶ LỆ 1/500 TẠI CÁC Ồ ĐẤT KÝ HIỆU I.C.41-NO, CV2, IV.L.65-MG, IV.L.66-HC, 17-THPT
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, PHƯỜNG XUÂN ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 01 A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: .../.../2026
THỂ HIỆN	KTS. ĐÀO MINH HOÀNG		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ	KTS. THÁI THỊ HỒNG LIÊN		
CHỦ NHIỆM	KTS. THÁI THỊ HỒNG LIÊN		
QL. KỸ THUẬT	KS. LÊ VĂN BA		

P. GIÁM ĐỐC

ĐANG TIẾN THANH
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG VIỆT NAM
TRỤ SỞ: P.14 & CT3 tòa nhà VIMECO, KĐT Nam Trung Yên, P. Yên Hòa, Quận Cầu Giấy Hà Nội
TEL: 024.22259161 Fax: 024.22259160

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II, TỶ LỆ 1/500
TÊN BẢN VẼ: VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ